



COMUNE DI CORATO  
Città Metropolitana di Bari

*Settore Urbanistica e Sviluppo Economico*

Pec Prot. n. 13752

Corato lì, 07.04.2020

**A TUTTI GLI UTENTI**

**Al Presidente di Ance Puglia**  
*ancepuglia@ancepuglia.it*

**All' Ordine degli Architetti Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Bari**  
*oappc.bari@archiworldpec.it*  
*info@oappc.bari.it*

**Al Referente locale Ordine degli Architetti  
Arch. Antonella VARESANO**  
*antonella.varesano@archiworldpec.it*

**All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari**  
*segreteria@pec.ordingbari.it*  
*info@ordingbari.it*  
*presidente@ordingbari.it*

**Al Referente locale Ordine degli Ingegneri  
Ing. Pierpaolo COLAPRICO**  
*pierpaolo.colaprico@ingpec.eu*

**Al Collegio Provinciale Geometri  
e Geometri Laureati di Bari**  
*collegio.bari@geopec.it*  
*bari@geometriapulia.net*  
*bari@cng.it*

**Al Referente locale Albo dei Geometri  
Geom. Gaetano D'IMPERIO**  
*gaetano.dimperio@geopec.it*

**Al Referente locale Ordine dei Geologi  
Geologo Michele MANGIALARDI**  
*michele.mangialardi@epap.sicurezzapostale.it*

**Al Referente locale Ordine degli Agronomi  
Agronomo Giuseppe NESTA**  
*giuseppe\_nesta@libero.it*

**Al Referente locale Ordine dei Periti Agrari  
P.A. Ettore ZUCARO**  
*ettore.zucaro@pec.enpaia.it*

**Agli Ill.mi Notai del Comune di Corato**  
*Proprie pec*

**Al Distretto Notarile della Provincia di Bari**

*cnd.bari@postacertificata.notariato.it*

**Al Distretto Notarile di Trani**  
*cnd.trani@postacertificata.notariato.it*

e p.c.

**Al Commissario Straordinario**  
Dott.ssa Paola Bianca Maria SCHETTINI  
*egov.corato@cert.poliscomuneamico.net*

**Al Segretario Generale**  
Dott. Luigi D'INTRONO  
*egov.corato@cert.poliscomuneamico.net*

**OGGETTO: ART. 103 DEL D.L. 18 DEL 17.03.2020 - SOSPENSIONE DEI TERMINI NEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI E GLI EFFETTI DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI IN SCADENZA NEL PERIODO COMPRESO TRA IL 31 GENNAIO E IL 15 APRILE, IN CONSEGUENZA DEGLI EFFETTI DETERMINATI DALL'EPIDEMIA COVID-19.**

L'articolo 103 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19», disciplina la sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi e gli effetti degli atti amministrativi in scadenza nel periodo compreso tra il 31 gennaio e il 15 aprile, in conseguenza degli effetti determinati dall'epidemia COVID-19. In particolare, il medesimo articolo prevede che:

- comma 1 *“Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento”;*
- comma 2 *“Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, in scadenza tra il 31 gennaio e il 15 aprile 2020, conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020”.*

In applicazione del comma 1, tutte le procedure amministrative relative ai titoli edilizi o a questi connesse, in essere alla data del 23 febbraio 2020 o iniziate successivamente a tale data subiranno una proroga relativa ai termini ordinatori, propedeutici, finali ed esecutivi previsti dalla normativa vigente secondo le previsioni del DL nr. 18 del 17.03.2020, art. 103 comma 1.

A titolo esemplificativo ed in maniera non esaustiva, si intende chiarire le ricadute applicative di quanto previsto dall'art. 103:

- 1) **Titolo edilizio** (Se la data per la formazione del titolo edilizio è compresa tra il 23 febbraio 2020 ed il 15 aprile 2020, tale termine verrà considerato traslato dei giorni naturali e consecutivi intercorrenti tra la prevista data di formazione del titolo e la data del 15 aprile 2020, con il conseguente spostamento in avanti del termine di inizio lavori e di tutti gli altri termini);
- 2) **Termine scadenza presentazione inizio dei lavori** (per tutti i procedimenti in essere alla data del 23 febbraio 2020, per i quali non sia stata effettuata ancora la comunicazione di inizio lavori, il termine di scadenza di un anno per la presentazione dell'inizio lavori subirà uno spostamento in avanti di 52 gg naturali e consecutivi senza conseguenze per il titolo);

- 3) **Scadenza permessi di costruire - scia alternative** (i termini di scadenza previsti dalle norme, per tutti i procedimenti in essere alla data del 23 febbraio 2020, sono da considerarsi spostati in avanti di 52 gg naturali e consecutivi, sempre che la data di rilascio del titolo edilizio o la comunicazione di inizio lavori non siano state già traslate per lo stesso motivo. Sono esclusi i titoli abilitativi la cui scadenza è prevista tra il 31 gennaio ed il 15 aprile, per i quali vale quanto riportato successivamente in forza dell'applicazione della previsione del comma 2 art. 103 DL n. 18 del 17.3.2020.);
- 4) **Pagamento rate contributo di costruzione** (i termini di scadenza delle rate per il versamento del contributo di costruzione sono da considerarsi spostati in avanti di 52 gg naturali e consecutivi, senza che questo comporti l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 DPR 380/2001. Decorso il termine degli ulteriori 52 gg troveranno applicazione le predette sanzioni);
- 5) **Ordinanze e ingiunzioni** (i termini fissati per l'ottemperanza alle Ordinanze (demolizione, messa in pristino, etc) e alle ingiunzioni (sanzioni, pagamenti, etc), emesse dal Comune di Corato, se ricadenti nel periodo tra il 23 febbraio 2020 ed il 15 aprile 2020, sono da considerarsi spostati in avanti dei giorni naturali e consecutivi intercorrenti tra il termine ingiunto e la data del 15 aprile 2020);
- 6) **Segnalazione certificata di agibilità** (il termine di 15 giorni dalla data di fine lavori, per la presentazione della segnalazione certificata di agibilità, ove compreso nel periodo tra il 23 febbraio ed il 15 aprile 2020, è da considerarsi spostato in avanti dei giorni naturali e consecutivi intercorrenti tra il termine prescritto e la data del 15 aprile 2020, senza applicazione delle sanzioni).

Si sottolinea che con tale misura è stata introdotta la **proroga o il differimento dei termini che tra il 23 febbraio e il 15 aprile 2020 comportano/comporteranno la formazione di forme di silenzio significativo da parte dell'Ufficio** (es. **silenzio assenso o silenzio rigetto**) (comma 1 terzo periodo);

In applicazione del comma 2 dell'art. 103 del DL nr. 18 del 17.03.2020, tutti i certificati, gli attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, in scadenza tra il 31 gennaio e il 15 aprile 2020, conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020. In materia edilizia, questo articolo riguarda in particolar modo i PdC, le Scia e le Scia Alternative al PdC, ma rientrano anche Autorizzazioni Paesaggistiche, Accertamenti di Compatibilità Paesaggistica, procedure sismiche, ecc. Per quanto riguarda le certificazioni rientrano tutti i certificati e le attestazioni in materia urbanistica rilasciati da questo Ufficio, in particolar modo i Certificati di Destinazione Urbanistica.

Si precisa che il rinvio della scadenza non comprende la CILA, che è contemplata tra le "comunicazioni" e quindi non rientra tra i procedimenti amministrativi di SCIA e PdC.

Sono comunque fatte salve le proroghe previste dall'art.15 comma 2 del DPR 380/01 e ss.mm.ii..

Eventuali casi particolari saranno oggetto di specifica verifica da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Corato a cui dovranno essere chiesti chiarimenti tramite apposita istanza da trasmettermi all'indirizzo pec:

*sued.corato@pec.it*

Certi della massima collaborazione, si prega di dare piena diffusione delle indicazioni fornite.

Cordiali saluti.

Dott. Francesco LACIRASELLA

Il Dirigente  
Ing. Gianrodolfo DI BARI

**Documento firmato digitalmente (artt. 20-21-24 D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)**